



## **HOTĂRÂREA nr. 38** **din 26 martie 2026**

**privind aprobarea vânzării directe a terenului aflat sub construcție în suprafață de 374 mp din suprafața totală de 1.552 mp, situat pe str. Calea Sighișoarei, nr. 94, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. 3.229/I.D.2 din 27.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind aprobarea vânzării directe a terenului aflat sub construcție în suprafață de 374 mp din suprafața totală de 1.552 mp, situat pe str. Calea Sighișoarei, nr. 94, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș,

➤ Raportul de specialitate nr. 4.526 din 03.02.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul de specialitate nr. 477/03.02.2026 (4867/04.02.2026) al Direcției Arhitect șef,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ H.C.L. nr. 338/28.11.2019 privind aprobarea vânzării directe a unor categorii de terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș;

➤ H.C.L. nr. 5/30.01.2024 privind aprobarea modificării art. 2 din H.C.L. nr. 338 din 28.11.2019 privind aprobarea vânzării directe a unor categorii de terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș;

➤ art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a”, precum și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aflat sub construcție în suprafață de 374 mp din suprafața totală de 1.552 mp, situat pe str. Calea Sighișoarei, nr. 94, aparținând domeniului privat al Municipiului Târgu Mureș, identificat în C.F. nr. 137304 Târgu Mureș, nr. cad. 137304, nr. C.F. vechi 4357 (A+2), nr. top. 3775/3.

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului aflat sub construcție în suprafață de 374 mp din suprafața totală de 1.552 mp este de 129,3 euro/mp, respectiv 48.358,2 euro (nu se adaugă TVA), valoare stabilită prin raportul de evaluare nr. 3070/15.01.2026, întocmit de către societatea Evex Consult SRL, prin ec. Kis Angela, evaluator autorizat membru titular ANEVAR, anexat prezentei.

**Art. 3.** Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în fața notarului public la data achitării contravalorii terenului.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției economice - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- SC Andser Medica SRL.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș  
Bordi Kinga**